

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9201/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 19 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng;
- Bà Võ Kiều Trinh và Ông Võ Văn Tình, bà Võ Kiều Loan;

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 88/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 3152/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 161/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0079/24/SV-CT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 4247/TTĐG ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng; Địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Bà Võ Kiều Trinh; địa chỉ: 238/15 Hoàng Diệu 2, tổ 53, khu phố 5, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

- Ông Võ Văn Tình và bà Võ Kiều Loan; địa chỉ: tổ 17 ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 10 Đường 13, khu phố 5, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 30.471.491.000 (Ba mươi tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu bốn trăm chín mươi một nghìn ) đồng.

Ngày 17/9/2024, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 4247/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng, Bà Võ Kiều Trinh và Ông Võ Văn Tình, bà Võ Kiều Loan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng, Bà Võ Kiều Trinh và Ông Võ Văn Tình và bà Võ Kiều Loan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**